

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

项目编号：NO. G21007

项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2021 年 7 月 26 日

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	6
第三章 项目概况及采购要求.....	14
第四章 合同	16
第五章 投标文件格式	67

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	招标确定冠华 4 号楼二楼场地装修工程承办单位, 改造面积约 700 m ² 。具体工程范围及内容见招标文件第三章《项目概况及采购要求》。
2	第三章	最高投标限价	本项目最高限价为人民币 123.507420 万元 (含税), 超出为无效投标。
	第三章	非竞争费用	绿色施工安全防护措施费 9.651940 万元 (不含税), 暂列金 10 万元 (不含税), 暂估价 15 万元 (不含税), 以上费用 100% 报价。不报、少报、多报的视为无效投标。
3	第三章	工期	施工工期 30 日历天
4	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
5	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
6	第二章	承包方式	根据发包人提供的招标资料进行施工总承包, 包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收, 最终确保项目按照发包人要求全面竣工并验收和移交, 包竣工资料、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目, 分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干, 按工程量计算的措施费综合单价包干。根据现场需要负责对方案图进行深化设计并承担相关费用。
7	第二章	投标保证金	2 万元人民币。 转帐时需清楚备注“投标保证金”字样、投标项目名称等信息。
8	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天。
9	第二章	投标文件份数	<u>投标文件由资格审查文件和投标书组成 (分开单独密封)。</u> <u>1、资格审查文件: 正本一份, 副本五份。</u> <u>2、投标书: 正本一份, 副本五份。</u> <u>3、开标一览表一份 (纸版), WORD 档资格审查文件、投标书, 以上文件电子版保存在 U 盘, 开标一览表和 U 盘一起单独密封。</u> <u>U 盘为投标文件的组成部份, 不予退还。</u>
10	第一章	投标文件递交截止时间 and 地点	时间: 2021 年 8 月 17 日上午 9: 00 (北京时间)。 地址: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2
11	第一章	开标时间和地点	时间: 2021 年 8 月 17 日上午 9: 00 (北京时间)。 地点: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2
12	第二章	资格审查方式	资格后审
13	第二章	评标方法	采用平均值评标法
14	第二章	评标过程	资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。
15	第二章	中标服务费	本次不收取中标服务费

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司现对下属冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目进行公开招标，欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一、项目名称及项目编号：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目 NO G21007

二、招标项目简要说明：招标确定承建商，对项目场地装修，达到使用要求。

三、投标人资格要求

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的经营单位，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件加盖公章。

2、投标人必须具有建筑装修装饰工程专业承包资质或建筑工程施工总承包资质；提供相关复印件加盖公章。

3、提供施工人员特种作业操作证（电工、焊工），以复印件加盖公章为准，投标及施工现场人员必须一致，随时备查。

4、投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无未移出的经营异常名录信息，以信息公示系统截图加盖公章为准。

5、2020 年度（或最新年度）纳税信用级别 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章。

6、投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

7、本次招标不接受联合投标。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至投标截止时间，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标自行下载招标文件。

五、投标保证金的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 2 万元。可采用公对公转账或银行保函形式递交。

5.2 如采用公对公转账形式的，按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

账 号： 2017002109022121938

5.3 如采用银行保函形式的，银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

5.4. 投标保证金请于 2021 年 8 月 17 日上午 9:00 (北京时间) 前到账。

六、投标文件的递交

投标截止时间：2021 年 8 月 17 日上午 9:00 (北京时间)；投标文件（含投标保证金转账方式的银行进账单复印件）在投标截止时间前递交到开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、开标有关信息

1. 开标时间：2021 年 8 月 17 日上午 9:00 (北京时间)

2. 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2

八、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼

联系人：王小姐 邮 编：526020 传 真：0758-2865223

电 话：0758-6923085 电子邮件：shenji@china-fenghua.com

九、温馨提醒：受疫情影响，如需现场勘察、进入厂区递交投标文件或到场参加开标，需至少提前 2



风华高科微信公众号

个工作日预约并办理相关手续。

十、招标投标投诉邮箱：jjjc@china-fenghua.com

十一、发布媒体

招标公告在《南方日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、公文系统、公司微信公众号 fhgskj 和厂务公开栏进行发布。

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义：

2.1 “采购人”指广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

网 址：<http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求

第四章 合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场勘察。投标人考察现

场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

投标文件中提供的相关资质证书、合同业绩等复印件资料必须真实，采购人有权核查其原件，投标人有义务配合提供。

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝。

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列部分并装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 资格审查文件

1、自查及导读表

2、资格声明函

第二部分 投标书

1、自查及导读表

2、投标书

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“投标书”、“开标一览表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标报价采用工程量清单计价法，投标人按招标人提供的招标文件要求，由投标人自行完成方案设计、自行报价并按招标文件要求编制工程量清单报价表。

9.2 执行国家相关标准及广东省肇庆市有关文件规定，投标人考虑自身企业实力，工程实际情况，市场因素及其他不可预见等因素自行报价；

9.3 本工程投标报价采用的币种为人民币。

9.4 投标报价计算范围和主要依据：

(1) 招标文件

(2) 现场实际情况

9.5 投标人应按招标人的招标要求，根据企业自身实力、市场价格水平自主报价、自行完成方案设计。

9.6 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

9.7 投标人可到工地踏勘，以便充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制等以及任何足以影响承包价的其他情况。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

9.8 投标报价编制方法

1) 投标人应按发包人招标要求自主编制投标报价，本报价含设计费、工程施工费、税费、检验检测费、安全措施费等。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的，采购人有权对其原件真实性进行核实，投标人应当义务配合，如发现真实性不符，将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证

明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

(2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源。

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

11.3 投标人在阐述上述第 11.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购人满意。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可采用公对公转账或银行保函形式递交，不可采用现金方式提交。不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金。境外投标人可委托国内单位提交投标保证金，需提供投标人及受委托单位双方盖章确认的委托函。

12.4 如采用公对公转账形式的，按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

账 号： 2017002109022121938

12.5 如采用银行保函形式的，银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

12.6 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

12.7 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，可办理投标保证金（无息）、保函退回手续。

12.8 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金（有规定递交的）后，可办理投标保证金（无息）、保函退回手续。

12.9 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；

(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.10 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件正本的每一项和其余需要签名或加盖公章的部分，都按要求由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署或加盖公章，副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。

15.1.1 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函两部分；

15.1.2 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表（如有）和投标书两部分。

15.2 资格审查文件要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和项目编号：NO.G21007、项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目，“在 年 月 日 9:00 之前不得启封”的字样。

15.3 投标书要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和项目编号：NO.G21007、项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目，“在 年 月 日 9:00 之前不得启封”的字样。

15.4 开标一览表和 U 盘：为方便开标，投标人应将有“开标一览表”单独密封一份(须签名和盖公章)，并在信封上标明“项目编号：NO.G21007、项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目，”以及写上“开标一览表”字样。

将 WORD 档的资格审查文件、投标书、报价文件的 EXCEL 版及软件版的各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起，不退还。

15.5 资格审查文件、投标书和单独的开标一览表，三份资料的各自分开独立密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

15.6 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人或以上单数组成。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，

否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录。

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。

21.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

初审中，评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则对明显的文字和计算错误按下述原则处理，具体标准如下：

A、如果正本与副本文档不一致，以正本为准；

B、如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

C、经算术复核的中标候选人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

D、当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

E、当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

F、如果投标人的有关暂列金额、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，做无效标处理；

G、若投标人的有关各项取费超出工程所在地政府造价管理部门相关规定的，视为无效标。

H、出现以下偏差情况的，按要求调整或按无效标处理：

①分部分项工程量比招标文件少或多、单位不一致的，按无效标处理；

②分部分项项目漏项的，按无效标处理；

③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；

⑤分部分项项目增项的，按无效标处理；

⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

I、按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

J、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

K、调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

23.1 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

23.2 评标方法和评标标准：本项目采用的评标方法，详见第 3 页《招标文件前置表》。

主要评标方法列举说明如下：

(1) **综合评分法**：对各投标人的技术、商务、投标价格三方面进行综合评审，综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人。投标人得分（满分为 100 分）=技术得分+商务得分+价格得分。

投标总报价相同导致排名并列的，优选建筑工程施工总承包资质高的投标人；投标总报价及资质均相同的，由全体评委在评标会上表决确定中标候选人的排名顺序。

评标指标：见第五章导读表。

(2) **最低评标价法**：是指以价格为主要因素确定中标候选人的评标方法，即在全部满足招标文件实质性要求的前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为中标候选人的评标方法。(如各投标人的报价含增值税专票税率不一，以除税价进行对比)

(3) **平均值评标法**：得分 $S=100-ABS(B-A)/A*100*C$ ，得分由高至低依次推荐中标候选人。

A——评分基准价 A。①若通过符合性审查的投标人数 ≤ 5 ，直接对其计算平均值，即 A 值。②若通过符合性审查的投标人数 > 5 ，去掉报价最高的 N 个及最低的 N 个后，再计算平均值，即 A 值； $N=Int(通过符合性审查的投标人个数/4)$ ，Int 为取整函数。

B——投标人报价 B。

C——扣分数，当 $B < A$ ， $C=1$ ；当 $B > A$ ， $C=2$ 。

ABS——取绝对值函数。最低得分为 0 分。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位，招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报公司审批，审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1) 投标人不足三家或资格条件审查合格投标人不足三家的；
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3) 未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形；

26.4 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26.5 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后,招标承办单位以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等，均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费：本次招标不收取中标服务费，请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将被没收，并被列入不良记录名单，投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

32 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

34.2 投标人之间约定中标人；

34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

35.5 不同投标人的投标文件相互混装；

35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一禁止招标人与投标人串通投标

36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为

37.1 使用伪造、变造的许可证件；

37.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

37.4 提供虚假的信用状况；

37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一、概述

1.1 项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

1.2 项目简介：对电子城 4 号楼二楼进行场地改造，改造面积约 700 m²，满足车间使用要求。

二 招标工程范围、内容、技术要求及工程量清单

主要包括：建筑工程、安装工程、拆除工程-土建、拆除工程-安装，详见本文第五章/投标格式文件/投标书/投标分项报价表/招标工程量清单

三 项目总体要求

(一) 工期：施工工期 30 日历天

(二) 招标控制价：本项目最高限价为人民币 1235074.20 元（含税），超出为无效投标。包含，绿色施工安全防护措施费 96519.40 元（不含税），暂列金 100000.00 元（不含税），暂估价 150000.00 元，该些费用 100%报价；不报、少报、多报的视为无效投标。

(三) 工程承包方式：根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包，包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收，最终确保项目按照招标要求全面竣工并按照发包人要求进行验收和移交，包竣工资料、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。根据现场需要负责对方案图进行深化设计并承担相关费用。

(四) 合同签订时间要求：中标人收到中标通知书后 7 个日历天内提交纸板合同至我司使用单位冠华分公司审核审批及签订。

(五) 工程款支付方式：详见第四章合同条款。

(六) 质保期：详见第四章合同条款。

(七) 废料处理：该工程拆除涉及有价值的金属废料，提前知会招标人交由招标人处理，其他无回收及处理价值材料由承包人进行合法外运处理。

(八) 工程结算方式

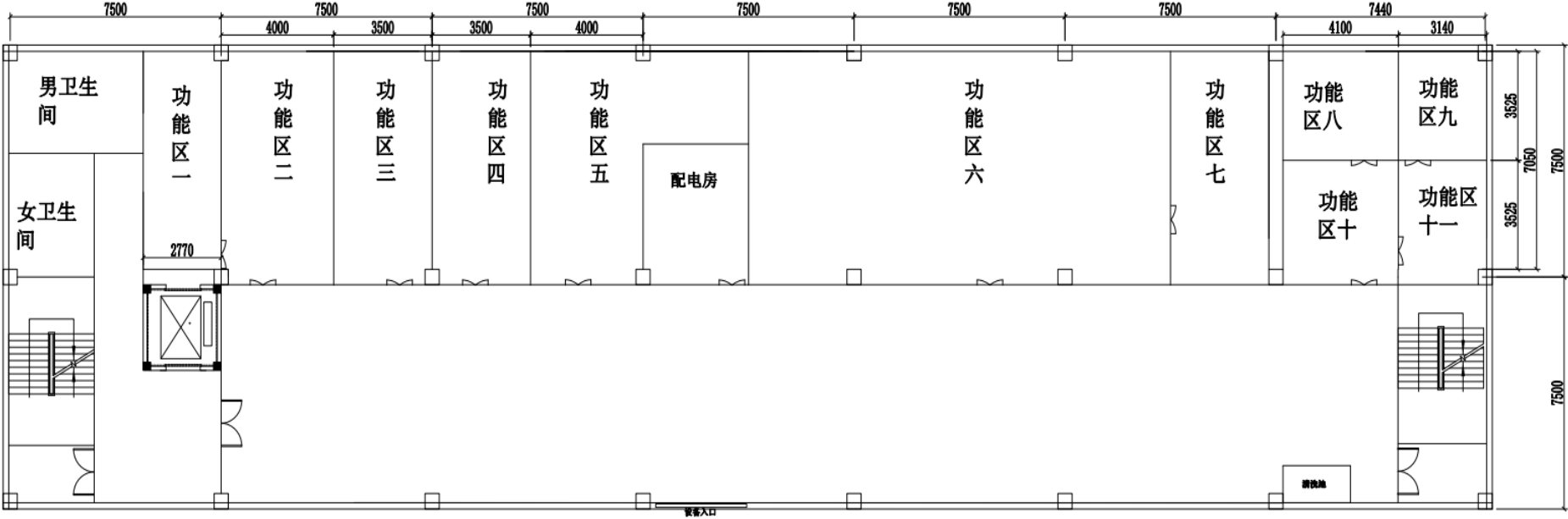
1、合同预算范围内项目：单价执行合同预算，工程量按实结算。

2、合同预算范围外项目：单价双方参考《2018 年广东省建筑装饰工程综合定额》、肇庆市对应的取费程序及肇庆市施工时期造价信息计算，工程量按实结算。

3、预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，单价由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据；工程量按实结算。

4、工程量按照双方现场确认的签证数结算。

四、设计图



4#楼二楼

第四章 合同

编号：FHJJ2021-

冠华 4 号楼二楼场地装修工程（施工）总承包合同

工程地点：_____

发 包 人： 广东风华高新科技股份有限公司

承 包 人：_____

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东风华高新科技股份有限公司

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就冠华4号楼二楼场地装修工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 冠华4号楼二楼场地装修工程项目

2. 工程地点: _____

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 详见招标清单

6. 工程承包范围: _____

根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包,包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收,最终确保项目按照招标人要求全面竣工并进行验收和移交,包竣工资料、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目,分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干,按工程量计算的措施费综合单价包干。根据现场需要负责对方案图进行深化设计并承担相关费用。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日。

计划竣工日期: 2021年 月 日。

工期日历天数: 施工总工期 30 日历天(其中根据设备到位情况分批次安装,累计工期不超过总工期),实际开工日期以发包人签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家施工验收规范,达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____(¥ _____元,含 9% 增值税);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____元(¥ _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____零元(¥ 0.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整(¥ _____元,不含税)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；

(2) 本协议书；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；

(6) 承包人投标文件及其附件（含投标报价）；

(7) 本合同通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 施工设计图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，正本 二 份，副本 四 份，均具有同等法律效力，其中发包人执正本 一 份，副本 三 份，承包人执正本 一 份，副本 一 份。

发包人：广东风华高新科技股份有 承包人：_____

限公司(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

参照《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）版本。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用条款约定的合同文件之外，合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的其他文件或书面协议，包括但不限于：工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____ ;

资质类别和等级: ;

联系人:

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: ;

联系人:

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:_____。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括: 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及国家、部委、广东省及肇庆市政府颁布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、

详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 不采用 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 不采用 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 不采用 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；②合同协议书；③专用合同条款及其附件；④中标通知书；⑤招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；⑥承包人投标文件及其附件（含投标报价）；⑦本合同通用条款；⑧标准、规范及有关技术文件⑨方案图。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**发出中标通知书次日提供**；

发包人向承包人提供图纸的数量： 一式二份（盖有发包人公章）；

发包人向承包人提供图纸的内容：**方案图纸**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：①按规范要求和发包人要求提供的与工程施工有关的全部文件，包括但不限于施工组织设计（含质量、安全、技术的现场管理制度）施工方案、施工管理人员资质报审表、特殊工种/作业人员报审表、应急预案措施、特殊施工技术方案、主要施工机械/工器具/安全用具报审表等；②工程竣工图（含电子版）由承包人自行编制或委托设计院绘制并向发包人提供一式六套，所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中；③现场执行有效标准规程；④根据现场需求负责二次深化设计（费用由承包人承担）；⑤单位营业执照、资质等级证书、有关许可证；⑥项目经理施工承包单位任命书；⑦编制执行强制性条文计划、措施。承包人提供的文件的期限为：开工前 10 个日历天；

承包人提供的文件的数量为： 一式四份 ；

承包人提供的文件的形式为：**书面文件和电子文件**；

发包人审批承包人文件的期限：**收到文件之日起 10 日内。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**承包人自行准备并承担相关费用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 个日历 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程周边环境、工程规模及技术参数预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人按发包人有关主管部门规定办理人员出入证，所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路及交通设施由承包人根据施工组织方案实施，费用包含在投标报价中。发包人无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，承包人自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人，承包人享有署名权。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、工程量清单存在缺项、漏项的；2、若单项工程实际施工内容与投标清单中项目特征描述不一致的。出现1、2两种情况的，可以调整价格，调整办法执行专用条款10.1。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实计算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在合同履行中行使发包人的权利和义务，协调施工现场各方的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，及时解决有关设

计和技术签证，办理现场经济技术签证，审核工程进度报表，协调工程建设过程中需要建设单位处理的问题。本工程相关的文件、资料须经发包人单位盖章确认后方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前五个日历天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①发包人向承包人提供施工用水、电接口，施工用水用电量要满足现场施工需要。承包人进场后单独安装施工用水、电表（水表和电表必须经当地第三方检测合格提交合格检测报告后方可安装，电表要求电子数显表，计量方式必须符合发包人要求）。承包人使用的水电费发包人从工程结算款中扣除，水电费=水、电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），水损和电损由施工单位承担，若施工区域内有多个施工单位时，按各自用水、电量比例分摊水损和电损。②合同签订后 5 个日历天内组织图纸会审和设计交底工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，按通用条款履行义务外，还需履行以下义务：

（1）按发包人要求办理开工手续，费用自理；

（2）承包人进场后，提供有关人员的通讯录给发包人，且项目管理团队主要人员与投标时承诺人员一致；

（3）承包人提交竣工资料的内容：

3.1) 承包人所有发向发包人的函件均应符合工程技术资料统用的表格或形式。

3.2) 承包人应按发包人要求提供与本合同项目相关的电子版管理文件资料。承包人有义务配合全过程跟踪审计的各项工作。总包单位负责协调各专业的工程资料管理，并由总承包单位负责进行项目全部工程内容（含建设单位甲供材项目）城建归档资料的编制、整理、管理、归档。

3.3) 承包人应按中华人民共和国建设部第 90 号令《城市建设档案管理规定》、《建设工程文件归档整理规定》GB/T50328-2014、《建设工程文件施工质量验收统一标准》GB50300-2013、及《肇庆市建筑工程文件归档整理办法》的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案，确保工程资料整理与工程施工同步；

3.4) 在本合同工程竣工验收质量验收之前十四天内，承包人必须按质量竣工验收相关规定及技术档案管理规定，整理完整的竣工资料和竣工图，提交发包单位。图纸的整理、装订、移交等费用由承包人承担。费用在投标报价中考虑，不报或漏报的视为已包含在投标报价中；

3.5) 工程竣工资料要求在工程竣工验收合格后一个月内一式四份移交给发包人。竣工资料的组成包括但不限于：

●竣工图六份；

●设计变更汇编四份；

●设备及材料供货商（包括甲供料）随机文件资料一份（包括产品合格证、出厂说明书、使用说明书等），承包人供应设备的备件清单四份；

- 隐蔽工程施工记录四份；
- 已完成工程量清单四份。
- 设备及材料的抽检记录。
- 与纸质档案相对应的电子版文件、竣工图档案一式两份刻录在光盘。

(4) 承包方进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，经甲方确认后，甲方有权要求承包人 7 个日历日内按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力，并追赶工程进度。否则，发包人有权另行聘请他人代理承包人完成需要赶工的工程量，并按实际费用的 2 倍从应付承包人合同款项中扣除，不足部分，发包人有权向承包人追索。

(5) 合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，承包人不能因此类经济问题停工怠工。

(6) 承包方施工完毕后，应负责对所损坏的设施恢复原状，若承包方无能力或未在规定时间内恢复，由发包方代为恢复，费用由承包方承担，在当期工程款中扣除。

(7) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(8) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包方办理交工验收。承包方不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任，造成延期交房的则赔偿甲方因延期交房造成的损失。

(9) 承包方必须保证其是经劳动监察部门备案的有效单位，并负责其与劳务用工人员之间签订劳务用工合同，以及所签合同在劳务监察部门备案。

(10) 负责工人、机械设备进退场的各种费用。

(11) 赶工期时应无条件 24 小时安排轮班施工，不得以任何理由拒绝配合，赶工措施费在投标报价中予以充分考虑，不报或漏报视为包含在总价中。

(12) 自觉接受发包方及有关部门的管理、监督和检查；接受发包方随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

(13) 协调配合现场其它单位的施工工作，顾全大局；承包方项目经理必须常驻现场，项目经理有事离开现场时必须以文字形式向发包人项目负责人请假。

(14) 负责所有设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其他单位的材料和成品。做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生损坏的，承包方要赔偿材料及工费，并接受发包方处罚。

(15) 负责管理各专业分包的工程项目施工，无偿提供场地内现有的内外脚手架、垂直运输机械、施工用水用电、临时设施等给各专业分包单位施工时使用。

(16) 承包人不按发包人要求进行质量或安全整改，或者整改不及时、不到位的，发包人可拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包人负责。

(17) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包方认可；现场配置的临时配电箱必须符合肇庆市中关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包人及有关部门的管理、监督和检查。

(18) 承包人自行负责采购的施工材料和各类物资应按发包人质量要求及推荐品牌、厂家范围内进行采购。

(19) 工程一经验收达到场地移交条件，承包人所有施工人员，材料和施工机械必须在 5 个日历天内撤离，并拆除一切不必要的设施包括但不限于根据安全文明施工要求建设的全部内容，否则材料、机械和设施归发包人所有任由发包人处置，发包人代为处置的费用在承包方结算款中扣除，承包人不得以任何理由拒绝。

(20) 负责为现场施工人员购买工伤保险。

(21) 如发包人提供的图纸和资料不完整，承包人应于合同签订后 7 个日历天内，向发包人提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示，若因承包人未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包人负责。

(23) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

(24) 承包人应履行的其他义务：对发包人要求书面回复的函件应在收到之日起的 5 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：经授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，合同签订时承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明(社保证明时间段要求：至合同签订时不低于 3 个月)。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，直到工程完工。不得同时担任其他项目的项目经理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不在规定时间内提交有效证明文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权取消中标资格并将相关情况上报给项目所在地建设行政主管部门处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开的，视为承包人违约并承担违约责任，对承包人每次处以 5000 元罚款，累计次数超出三次的，发包人有权单方解除合同并追究承包人由此造成的一切经济损失。

项目经理确需离开施工现场时，应事先通知发包人并取得发包人的书面同意方可离开。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理一律不许更换（离职、死亡除外）。若发生需要更换情况的，承包人应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。其它事项要求执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担违约责任，发包人有权终止合同。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员的责任约定：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到发包人进场通知后2个日历天内，投标时承诺的主要项目管理团队人员（项目负责人、技术负责人、施工员、专职安全员）必须就位，就位时提交与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目团队管理人员缴纳社会保险的有效证明（社保证明时间段要求：至合同签订时不低于3个月）。若出现不一致的，发包人有权当场终止合作并将相关情况上报给项目所在地建设行政主管部门处理。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员要求：项目负责人、技术负责人、施工员、专职安全员必须与投标时承诺的管理团队一致（除非发包人提出更换或同意更换的），否则发包人有权当场终止合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人个别主要施工管理人员严重不履职的，有权要求承包人更换，承包人应无条件在3个工作日内更换完毕，否则将被处以工程合同价款5%的处罚，超过14个工作日仍不改正的，视为承包人放弃该工程，发包人有权另行安排，承包人自动退场。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：技术负责人、施工员、专职安全员应提前4小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可离开，每月累计不超过5天（专业工程完工后，相关专业施工员可以离场），若超过5天的，视为承包人违约，发包人有权立即解除合同并追究承包人由此造成的一切经济损失。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、专职安全员）必须与投标时承诺的项目团队人员一致，非特殊原因一律不许更换（离职、死亡除外），否则发包人可以随时终止合同。若发生需要更换情况的，承包人应向发包人申请并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。更换后的主要施工人员应与投标文件所拟定的主要条件一致。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： \ 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程竣工未交给发包人之前，承包人应负责成品和半成品、工程相关的材料、工程设备的保护，直到颁发工程接收证书之日止。承包人保护期间因承包人原因发生损坏和遗失，由承包人出资修复、更换和赔偿。发包人提前使用后发生损坏，若属于使用不当或人为损坏的，修理费用由发包人承担；若损坏属于施工质量或施工隐患造成的，则修复费用由承包人负责；若损坏属于产品质量引起的，则修复费用由产品采购方负责。竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，承包人于接到发包人通知的

十天内无条件保修，属设计或发包人使用及其它原因造成工程质量问题，承包人可给予返修，但返修费用由发包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

3.7.1. 承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：可采用银行履约保函、保险公司签订的履约保险或保险单、信用证或现金；履约担保金额为中标价的 10%，担保期限到工程竣工验收合格日止。

3.7.2. 履约担保的金额：中标价的 10%。

3.7.3. 从企业账户以银行转账方式将履约保证金汇入保证金管理账号：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3.7.4. 履约担保退还：工程竣工验收合格并提供所需资料后 28 个工作日。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程必须一次性竣工验收合格，质量评定达到合格、观感好的评定标准。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知发包人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的

检查资料。书面通知中未附有自检记录和必要的检查资料的，视为未通知，检查未通过的，承包人无条件返工至合格为止，费用由承包人负责。验收资料齐备的情况下方可进入下一道工序施工。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一般及一般以上的安全事故，实现“五无目标”，即无死亡、无重伤、无坍塌、无火灾、无中毒，且工伤率低于 0.3%，要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。本工程要求做到文明施工、安全生产，按有关文明施工管理及规定进行施工，如发生一般及以上重大事故，由承包人承担一切责任及费用，同时扣罚合同金额的 10%作为安全生产处罚金，扣罚金额在当期进度款中直接扣除。严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.2 安全生产保证措施：执行通用条款。

6.1.3 特别安全生产事项：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责并承担费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人必须单独编制施工场地治安保卫计划和突发治安事件的紧急预案，并于开工日的 7 天前提交给发包人，责任由承包人承担，费用自理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①要求承包人做好施工安全管理方案，应持续保持施工现场整洁、物料堆放整齐，尽量减少粉尘和噪音产生，要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2004），承包人不符文明施工要求和规定，在发包人发出通知 3 日后，仍不采取整改措施的，发包人有权进行整改，发包人支出费用由承包人承担，并在承包人当期进度款中扣除。

②承包人制定安全施工方案，确保施工安全。根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责工地的安全保卫，费用自理。

③承包人按有关行政主管部门规定办理有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等手续。

④发包人应在施工前提供地质勘探资料及文物保护建筑物相关文件供承包人参考，承包人在施工过程中应及时与有关方面联系，协调处理相关事宜并由承包人负责保护，因承包人原因保护不当造成邻近建筑物、构筑物等的损坏，由承包人承担由此发生的费用与责任。

⑤施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定执行，符合工程所在地政府管理要求。同时施工现场布置、材料、机械的放置，承包人必须按发包人批准的施工组织进行，精心施工和努力地完成工程，并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场（包括安全文明施工设施拆除），做到工完场清，费用各投标单位在投标报价中综合考虑，招标及投标清单不单独列项。

⑥施工时间及场地围蔽的要求：按照肇庆市建设委员会制定的有关规范围蔽设施的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。

⑦承包人为本项目工程的施工总承包单位，承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

⑧承包人协助发包人联系质量监督部门进行工程质量和安全的监督、检查及验收监督，所发生的相关费用按政府文件规定各自承担各自的费用。

⑨承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：与预付款、进度款同期支付。

6.1.7 紧急情况处理：执行通用条款。

6.1.8 事故处理：执行通用条款。

6.1.9 安全生产责任：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括但不限于以下七点：1、投标文件要求的内容；2、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；3、专业性的工程技术方案；4、施工现场临时用电方案及措施；5、达到规定规模的危险性较大的作业；6、施工现场动火方案及安全措施；7、发包人认为有必要的其他专项方案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知后5个日历天内提供，施工过程中增加要求的收到发包人通知后2个日历天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计之日起的2个日历天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制：执行通用条款。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划之日起3个日历天内。进度计划一经批准，施工过程中施工单位必须严格按照施工进度计划进行工期动态管理。总工期30日历天（各车间实施累计工期不超总工期）。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到发包人进场筹备通知5个日历天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到发包人进场筹备通知5个日历天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到发包人进场筹备通知5个日历天。

7.3.2 开工通知

施工合同签订后三个工作日内承包人必须进场接洽做好开工前不影响安全的主体工程施工前准备工作并办理开工前施工许可手续办理，若超出时间仍未接洽开工准备工作的，延期时间纳入项目工期。

7.3.3 其他约定：

①开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：由承包人负责并支付相关费用。

②办理有关所需的证件和批准手续的时间：合同签订后10个工作日内。按招标文件

③现场交验的时间：合同签订后5个日历天内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

根据三方（承包人、发包人）确认的工作计划，按单个工序生产车间的完成进度和项目总进度联合管控。若报建或某单个工序生产车间的完成进度有逾期，每逾期一天罚款 5000 元，逾期超过 7 个日历天的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。项目总工期不得逾期，若逾期一天罚款 2 万元，逾期天数超过 10 个日历天的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。工期控制标准以三方（施工单位、建设单位）确认的总进度计划为准，以上罚款单个工序延期罚款和总工期延期罚款重叠罚款。若施工过程中由于建设单位原因造成工期延误，施工单位应第一时间上报联系单报建设单位审批，逾期不报的视为不影响工程工期。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款且必须符合招标文件要求。所采购的材料必须符合招标文件要求，所有材料进场使用必须按相关的规范、规定向发包人提交材料和设备的合格证明和必要的物理、力学及技术性能指标，经发包人验收合格后才能进场使用。发包人指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量或未按照指定的品牌进行采购，不合格材料或设备必须退场，承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责并承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：\。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和工程的检验有关约定：执行通用条款，费用由承包人在投标预算中考虑，不报或漏报的视为投标报价已包含。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家有关标准进行，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.2 变更权的约定：执行通用条款。

10.3 变更程序：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

① 固定单价，工程量按实计算。

②若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价，合同外增加工程计价模式：

2.1) 本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用原投标综合单价。

2.2) 本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按投标预算已有的单价计算，如投标预算单价严重高于信息价的或没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算；

2.3) 本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，如投标预算单价严重高于信息价的，按肇庆市施工时期信息价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算，信息价缺项的，按施工期市场价计算。

2.4) 本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

③在施工过程中，发包人可根据项目实际情况和需要，优化、调整设计和部分单项工程的建设内容，承包人需按要求配合。

④凡是图纸有而工程量清单没有的（漏项缺项）项目（招标说明已删除内容除外），经发包人审核审批后视为新增工程，计价办法详见 10.4.1 第②点

⑤设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变更实施前二天发出；

⑥发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

⑦ 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

⑧设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

⑨发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程，承包人不得拒绝，也不得要求调整任何单价及收费，实际增加或减少工程量（经发包人审核后），按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

⑩全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后7个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该项事宜，不予计取该项费用。

10.4.2 变更估价程序：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不另作奖赏。

10.6 变更引起的工期调整：双方另行协商。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定承包人后，由发包人、承包人与承包人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定承包人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工过程中预算外发生的不可预见事项经发包人确认后可以使用暂列金，暂列金计价项目以工程签证单为准，结算时取消暂列金额，发生事项工程量按实计算，计价约定详见10.4.1。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 \ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除不可抗力外所有的风险。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额（不含暂列金）的 20%工程预付款。

预付款支付期限：合同签订且提供履约保证文件、办理了开工手续后 15 个工作日内支付。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2013 清单计算规则，工程量按实际进行结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期按节点进度支付

①合同款的支付：发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

②进度款按节点进度支付，工程完工支付合同金额（不含暂列金）的 50%；

③工程完工按发包人要求办理了竣工验收手续和工程结算审批后，付至结算金额的 97%；

④本工程保留结算价的 3%作为工程质量保证金（承包人也可以提交额度为结算价 3%的银行保函或提交保额为结算价 3%的建设工程质量保险合同（保险单）替代质量保证金，如承包人选择

提交银行保函或工程质量保险，工程款应付至结算价的 100%），在缺陷责任期结束后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

⑤增减工程造价累计超过 3 万元的（不含 3 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审核审批。

⑥工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 发包人审查的期限：收到承包人的进度报审文件十个日历天内完成审核审批。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 支付账户：按协议书所注明的银行账户转帐。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：经发包人发出接收指令次日起 3 个日历天内，承包人无条件清场并移交场地。按发包人要求办理工程整体验收手续，其程序要求执行通用条款。若验收不合格，承包人无条件进行整改，直至达到验收合格标准，所发生的一切费用由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

13.2.3 竣工日期：工程经竣工验收合格的，以发包人竣工验收报告签字确定时间为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：单个工序生产车间完成初步验收后两天内移交场地，整体工程通过总体验收后两天内移交。工程移交前的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用由承包人承担，费用已在投标报价中考虑。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期一天罚款 2 万元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：确保系统全面运行的全部内容。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人指定

按照通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地，临时设施拆除后，场地必须按照建设单位要求全面清理、平整复原至施工前状态，费用由承包人在投标预算中综合考虑，不得另列项增加费用。即使投标预算漏算的，结算也不得以任何理由增加费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格且在承包人提交合格的工程竣工结算资料后 90 个工作日内（不含资料收集、取证、沟通时间以及其他乙方原因拖延的结算时间），发包人核准工程竣工结算，结算方式如下：

A、工程量按实结算。

B、合同预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用合同预算综合单价。

C、合同预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按合同预算已有的单价计算；

D、合同预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018 年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算，信息价缺项的，按施工期市场价计算。

E、合同预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构核定作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：正常情况下完成结算审核后 50 个工作日内支付，若施工过程中发生质量、安全等事件增加工程投资或者对公司造成较大影响，待问题处理清楚后 50 个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算审核由发包人委托第三方专业机构完成。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：完成工程结算审核和索赔清算后 15 个日历天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：1。

(2) 发包人完成支付的期限：1。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款，其中由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，该项工程缺陷责任期起始日相应推延至工程修复验收合格之日。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 已核定结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3.3 质量保证金的退还：不计息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.2 修复费用：执行通用条款。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人通知后 24 小时内到达现场。

15.4.4 未能修复：执行通用条款

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：①工程停建、缓建；②由于设计错误、图纸延误或发包人指示失误等造成的返工和工期延误；首先承包人应采取措施弥补和减少损失，经三方确认（承包人、发包人）后，工期可相应顺延，必要的停工、机械设备闲置以及材料构件积压等经济损失另行协商确定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款，其它情况如下

(1) 承包人无正当理由且无提前报告，不执行发包人现场代表合理的书面指令或对指令敷衍了事，发包人有权停发本期工程进度款，情节严重的发包人将根据监发包人现场代表建议，对承包人每次处以0.5万元的罚款，直至承包人完成发包人现场代表指令为止。

(2) 承包人不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或承包人施工人员不服从发包人合理的监督和书面指令，或未能积极与发包人协调配合做好施工工作，造成的工程修改、返工等经济损失均由承包人自行承担，工期不顺延。

(3) 工程施工期间，因承包人原因不能继续进行施工的，无故停工，使合同无法履行，承包人需承担违约责任，扣罚全额履约保证金、扣罚合同价10%违约金，同时追究由于承包人中途停工给发包人造成的全部损失。

(4) 合同签订后，因发包人原因不能依约提供施工场地，则工期顺延。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：违约金按合同价款的10%计算，另外并承担给发包人造成的损失，缺陷责任期相应延长。造成质量和安全事故的，由承包人承担相关责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无

因不可抗力、自然灾害、征地拆迁等因素延长施工工期的，工期顺延，由此产生的相关费用（包括损失），承包人不得向发包人进行索赔。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。保险单必须与通用条款中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。保险费用在投标报价中考虑。

18.3 其他保险

21.8 依据招标清单计价内容（含答疑），承包人未按招标清单内容报价，出现漏项、少算的视为包含在投标总价中，不允许在实际施工中调整。

21.9 发包人支付的工程进度款承包人必须专款专用，不得私自挪用。发包人有权监督检查每月支付的工程进度款资金流向，如出现承包人未专款专用情况，发包人对承包人按发现时当月进度款双倍进行处罚。

21.10 在施工过程中，发包人如发现（或承包人被举报）承包人有挂靠、违法分包、转包的行为，发包人有权提请有关部门对承包人进行查证，承包人应无条件配合。承包人不予配合的视为查证属实。对于查证属实的单位，发包人有权单方解除合同，并报相关监督部分。

21.11 无论何种原因施工现场发生的一切事故由承包人负责，发包人不承担任何责任。

21.12 关于预算包干费

预算包干费投标报价和工程结算时不单列计算费用。若施工过程中发生预算包干费所应包含的内容（具体内容以定额规定为准），各单位自行根据工程实际情况在分部分项工程综合单价或者措施费中综合考虑，不报或漏报视为不发生。

21.13 本合同的通用条款一律按《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款执行，若与《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款有差异，以《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款为准。

21.14 为了便于工作开展，如特殊情况部分需要盖公司公章的文件，盖公司公章后第一时间以邮件方式发送至指定的对方邮箱和微信工作群。邮件发送后，收件人必须以邮件方式回复确认收到，确认后文件生效。邮件发出后十个工作日内用快递方式邮寄至对方合同指定地点及指定人员收取，邮件和快递文件均作为合同有效文件。快递文件以快递签收时间为准。若邮件与快递文件不一致时，以邮箱文件为准，如由于不一致造成影响或损失的由过错方承担一切责任。

以下空白。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全承诺书

附件 4：履约担保格式

附件 5：廉洁协议书

附件 6：施工安全、文明施工承诺书

附件 7：承包人采购主要材料推荐品牌表

附件 8：安全环保协议书

附件 9：施工安全违规处罚细则

附件 10：文明施工责任协议书：

附件 11：治安、防火责任协议

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责保修施工图纸范围内承包的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人				
技术负责人				
施工员				
安全员				

附件 3：安全承诺书

安全承诺书

切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包单位特作如下承诺：

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”（即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡）。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。
- 3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制，工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职，确保安全保障体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定，施工过程中严格履行以下职责：

1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规，对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。按照国家法律法规的要求配备足额工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

2、规范安全生产行为，完善安全生产条件，强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。

3、执行有关安全技术规范和标准，积极推广应用新技术，严格落实施工组织方案，特别是《危险性较大的分部分项工程》及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》，明确安全专项施工方案编制内容，严格执行论证制度，确保安全专项施工方案实施，遏制群死群伤事故发生。

4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产管理人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。

5、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，执行安全技术交底和安全教育制度，规范作业人员行为，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

6、出现事故，严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求，及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告，并根据事故情况配合政府有关部门调查处理，以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。

7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责，因建筑施工企业责任包括但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由建筑施工企业承担。

8、建立健全安全培训教育制度，确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。

9、制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

10、建立健全安全检查制度，经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查，查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导，对检查提出的安全整改问题，必须及时整改。

11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核，并落实安全保护措施，同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于：施工场地区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规，做好施工现场安全保卫、环保安全工作，杜绝扰民问题的发生。

15、未经甲方书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气，严格采取停工作业和做好相关安全防范措施，以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范，做好分项验收工作，未按规定验收的设施不得投入使用。如未具条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上未竣工验收不得使用。

20、若发生违章作业、安全生产责任事故，本承包单位接受双方所签署的《安全环保协议书》中附件《施工安全违规处罚细则》处罚条款中的相关处理意见，并依照甲方规定及时上交罚金，甲方或甲方的管理公司所下发《处罚通知书》经本承包单位文案人员签收即生效。

21、工程建设施工期间发生任何安全生产事故，本承包单位愿承担一切责任。
未尽事宜，执行国家相关法律法规。

单位（盖章）：

授权代表（签字）：

安全责任人（签字）：

附件 4: 不可撤销履约保函

不可撤销履约保函

保函编号: _____

致: _____ (“受益人”)
_____ (受益人地址)

鉴于, 受益人与 _____ (被保证人名称) (“被保证人”) 就受益人的 _____ (工程项目名称) (“本工程”) 已于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订了 _____ 合同 (“合同”) 。

保证人, _____ (保证人名称) , 是一家根据中华人民共和国法律成立的注册地位于 _____ (保证人地址) _____ 法人, 保证人受被保证人的委托, 为被保证人履行上述合同规定的义务或执行本工程作出如下独立不可撤销连带责任保证:

保证人将在收到受益人提出索赔要求或执行本保函的通知时, 无需受益人提出任何证明或证据, 将于收到上述通知的五个工作日内, 不争论不挑剔、不可撤销、无条件地向受益人支付不超过人民币 _____ 元 (大写: 元) 的担保金额, 并放弃向受益人提出异议和追索的权利。

保证人确认, 保证人已获得充分授权签署本保函并具备履行本保函之所有许可或者资格。保证人在本保函项下的责任是连续的, 上述合同的修改、变更、解除、终止无效或失效都不能削弱或影响保证人的责任。

在不超过本保函的担保金额, 受益人可以多次提出索赔或执行本保函。

本保函受益人可以转让本保函项下的付款请求权。

本保函任何条款不合法或无效不影响其他条款的效力, 保证人仍应信守并履行承诺。

本保函独立于上述合同。保证人的付款义务不受上述合同法律关系的影响。保证人不得以上述合同规定为由对抗受益人的执行本保函的要求。

本保函适用中华人民共和国法律, 同时本保函受国际商会《见索即付保函统一规则 2010 年修订本》(URDG758) 的管辖。如果中华人民共和国法律与 URDG758 不同规定, 优先适用后者的规定。

本保函自出具之日起生效, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日失效, 除非受益人提前终止或解除本保函。本保函到期后自动失效或受益人将本保函原件退回保证人处注销。

保 证 人: _____ (全称) (盖章)
地 址: _____
法定代表人 (或授权代理人): _____ (姓名) (职务) (签字)
日 期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

廉洁协议书

根据国家、省有关廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

一、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方在业务活动中有违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方义务

2.1 甲方的工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得让乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方的工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方的工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方的工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程限定单一的材料品牌，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

三、乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位等顾问单位的工作人员及其他为甲方服务的人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位等顾问单位的工作人员及其他为甲方服务的人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位的工作人员及其他为甲方服务的人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方的工作人员及甲方聘请的设计单位等顾问单位的工作人员及其他为甲方服务的人员购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

四、违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本协议第一条和第二条规定，应按照廉政建设的有关规定处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第一条和第三条规定，应依按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方 1~3 年内不得进入工程设计市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

五、双方约定

本协议由双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

六、法律效力

本协议作为_____合同的附件，与合同文件具有同等的法律效力。

甲方单位：（盖章）
法定代表人或委托人：
地址：
电话：
年 月 日

承包人单位：（盖章）
法定代表人或委托人：
地址：
电话：
年 月 日

附件 6

施工安全、文明施工承诺书

为更好的开展文明施工活动，确保施工安全，明确安全责任，我方就_____项目郑重承诺如下：

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”（即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡）。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。
- 3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制，工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职，确保安全保证体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定，施工过程中严格履行以下职责：

1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规，对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。

2、规范安全生产行为，完善安全生产条件，强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。

3、执行有关安全技术规范和标准，积极推广应用新技术，严格落实施工组织方案，特别是《危险性较大的分部分项工程》及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》，明确安全专项施工方案编制内容，严格执行论证制度，确保安全专项施工方案实施，遏制群死群伤事故发生。

4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产管理人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。

5、执行安全技术交底和安全教育制度，规范作业人员行为，特殊工种作业人员必须持证上岗。

6、出现事故，严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求，及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告，并根据事故情况配合政府有关部门调查处理，以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。

7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责，因建筑施工企业责任包括但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由建筑施工企业承担。

8、建立健全安全培训教育制度，确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。

9、制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

10、建立健全安全检查制度，经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查，查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导，对检查提出的安全整改问题，必须及时整改。

11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核，并落实安全保护措施，同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于：施工场地区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规，做好施工现场安全保卫、环保安全工作，杜绝扰民问题的发生。

15、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气，严格采取停工作业和做好相关安全防范措施，以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范，做好分项验收工作，未按规定验收的设施不得使用。如未具条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上未竣工验收不得使用。

20、未尽事宜，执行国家相关法律法规。

以下空白

施工单位（公章）：

日期： 年 月 日

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

附件 7:

承包人采购主要材料推荐品牌表
(同等或优于以下品牌)

项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

序号	专业	名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3
1	配电	照明开工、插座	德力西	正泰	TCL
		照明灯具	佛山照明	欧普	松下
		电缆、电线	广东新兴电缆	广州珠江电缆	广东新亚光电缆
2	给排水	PPR 给水管	联塑	日丰	雄塑
		PVC 管	联塑	日丰	雄塑

承包人拟投入到本项目中的主要材料应当参照或相当于《承包人采购主要材料推荐品牌表》中推荐的品种。

附件 8：安全环保协议书

安全环保协议书

甲方： 广东风华高新科技股份有限公司

地址： _____

乙方： _____

地址： _____

甲方已推行 ISO14001 环境标准/OHSAS18001 职业健康安全标准、标准/QC080000 有害物质控制标准以及 REACH 部分限制法规，以实现企业的绿色经营，最大限度地减少能源与资源的消耗和浪费，预防和治理污染，预防职业危害和事故的发生，树立起甲方良好的社会形象。

甲方要实现有效的环境和职业危害的管理，必须得到甲方全体人员和乙方的支持和响应。为确保双方利益，维护正常合作，并配合甲方 ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系及现场 6S 管理的有效运行，甲乙双方特签定如下协议：

1. 适用范围及目的

对乙方（生产性材料供方、能源资源供方、合同方、设备供应商、酸碱供应商、储运服务方、废弃物接收方、服务承包方以及其他类型供方）施加环境、6S 及职业健康安全影响。

2. 乙方责任

2.1 人员管理

2.1.1 必须贯彻执行国家和广东省、肇庆市环保、职业健康安全法律法规的相关规定。

2.1.2 必须严格执行广东风华高新科技有限公司所有安全及环保管理规定。

2.1.3 及时提交甲方所要求的安全管理文件，积极配合广东风华高新科技有限公司环安人员安全检查。

2.1.4 所有人员及车辆必须办理入厂手续，无证或借用、冒用他人证件者，按照建设单位环安卫管理规范进行处罚。

2.1.5 外来人员应遵守甲方安全生产及其他相关规定，厂区内禁止吸烟（吸烟区除外）。

2.1.6 禁止将烟、火带进洁净室，施工现场人员必须戴好安全帽，佩戴好识别卡。

2.1.7 禁止在厂房内用餐、睡觉，不得随意丢垃圾。

2.2 进入厂区车辆管理

2.2.1 车辆应车容整洁、车身端正，车辆的装备、安全防护装置及附件应齐全有效，办理风华公司车辆入厂手续。

2.2.2 车辆的整车技术状况、污染物排放、噪声应符合国家有关标准及规定。

2.2.3 全车各部位在发动机运转及停车时应无漏油、漏水、漏电、漏气等现象。在厂区内候车时，必须关停发动机。

2.2.4 车辆厂内限速 10 公里/小时，并按指定的地点停车。

2.2.5 运送易燃、易爆物品的专用车，必须备有消防器材和相应的安全措施，排气管应安装在车前或安装星火熄灭器，尾部应安装接地链，车身应喷有“禁止烟火”或“危险品”的字样或标志。

2.2.6 进入易燃易爆场所作业的车辆必须有防爆措施。

2.2.7 特种设备车辆及操作人员应具备并出示相关资质证明。

2.2.8 厂区内严禁进行洗车、维护保养等作业。

2.2.9 施工车辆需要进入厂区必需提前申请，未经允许，任何车辆不得进入厂区。

2.3 酸碱类、化学品类及易燃易爆危险品类对乙方要求

2.3.1 乙方因现场作业使用的酸碱类、化学品类及易燃易爆危险品必须符合国家的相关规定，提供安全标签和安全技术说明书，进口危险化学品应有符合规定要求的中文安全技术说明书，并在包装上加贴中文安全标签。使用前应通知甲方并配备符合要求的安全防护用品。

2.3.2 使用易制毒化学品的必需符合《危险品安全管理指导书》的规定，提供相关的证明材料。

2.3.3 运输易燃易爆化学物品的车辆必须提供安全管理的相应资质证明。

2.3.4 装卸、搬运易燃易爆化学物品、气体时应按有关规定进行，做到轻装、轻卸，严禁摔、碰、撞击、拖拉、倾倒和滚动等不安全行为。

2.3.5 对包装不牢、破损、品名标签、标志不清楚，货品数量不符，混运和不符合安全要求的罐体、没有瓶帽的气体钢瓶等严禁入厂。

2.3.6 无关人员不得搭乘装有易燃易爆化学物品的运输工具。

2.4 作业安全要求

2.4.1 在签订工程合同的同时，必须签订《安全环保协议书》、《安全承诺书》，同时提交《施工组织方案》、《工程施工安全管理方案》，在局部有重大危险区域作业前必须制定并提交专项安全预案，施工作业前必须要提交施工申请，经审批核准后方可施工。

2.4.2 所有外来施工作业单位，在进入甲方施工区域作业前，必须经由甲方安全管理部门进行安全环保培训以及甲方对口工程施工管理部门组织的培训，所有的施工现场必须要有甲方、承

包人、施工方安全管理人员进行监督，缺一方人员不得施工，甲方环安人员不定时稽核，如有发现违规现象，甲方环安人员有权现场要求停工，并对违规公司按照风华公司技术有限公司安全管理相关规定进行处罚。

2.4.3 乙方的工程管理人员、现场作业人员经甲方环境安全管理部门培训教育后办理施工出入证。

2.4.4 乙方资材及工器具入厂后，须向甲方提出暂放需求，并按甲方指定地点存放，严禁将施工材料、机械设备摆放在甲方的消防通道、消防设施及绿化区域。

2.4.5 乙方在施工作业过程中，应将所产生的废油等危险废弃物、工业垃圾堆放到指定地点，严禁随意弃置；危险废弃物必须按相关废弃物清理程序要求处理。

2.4.6 乙方在施工过程中可能对环境造成污染（包括噪声、废渣、灰尘、废气或污水等）的，必须提前通知甲方环境安全部门，在没有落实防范措施之前，不得进行施工作业。

2.4.7 重大危险作业事项乙方必须向发包人提交安全施工方案备案，得到发包人认可后方可实施。作业全过程要对现场施工人员进行安全交底，对现场存在安全隐患立即整改，对整改不到位、逾期未整改或拒不整改者，环安人员有权中止施工，并对相关方按照风华公司安全管理相关文件进行处理。

2.4.8 乙方现场施工过程中遗留的安全隐患（孔、洞等）要及时进行安全防护并标示警示。

2.4.9 施工作业环境、安全、6S 注意事项：

2.4.9.1 乙方特种作业必须向甲方办理审批手续（动火作业、密闭场所作业、高空作业、吊装作业等）。

2.4.9.2 乙方特殊工种必须持有效证件上岗作业。

2.4.9.3 乙方接用临时电源必须向甲方办理审批手续。

2.4.9.4 乙方动火作业必须按施工要求配备相对应灭火器材，不得随意动用甲方灭火器材。

2.4.9.5 乙方人员的劳保用品一律自备，并按国家有关规定佩戴好相应的劳保用品。

2.4.9.6 按规范要求高处作业平台必须设置防护栏或配戴安全带。

2.4.9.7 乙方施工现场必须要有安全管理人员，并进行施工监护。

2.4.9.8 乙方不得利用甲方生产系统管路、设备作为脚手架进行施工作业。

2.4.9.9 易燃易爆品不得超量（当班使用量）存放施工现场；汽油等易燃易爆品没有可靠防火措施不得随意放置现场。

2.4.9.10 乙方在施工过程中对环境造成污染而受周围居民或厂端投诉，在接

到甲方要求整改后未按规定时间整改的，甲方有权中止其施工作业，因此造成的误工损失由乙方完全承担。

2.4.9.11 因乙方在施工过程中对环境造成污染而受环保单位处罚的，处罚金额由乙方单位承担，受到停工处罚的、造成工期延误的后果由乙方完全承担。

2.4.9.12 乙方在施工过程中发生的人身、设备等事故时，属乙方责任。

2.4.9.13 在进行交叉作业时，由甲方工程项目施工管理部门统筹安排，避免发生互相干扰或安全事故。

2.4.9.14 因违反建设单位环安卫管理规范，物资、材料、设备等堆放混乱，造成事故，由乙方承担全部损失。

2.4.9.15 现场施工禁止高空乱抛扔物资、材料、工具等不安全行为。造成事故，由乙方承担全部损失。

2.4.9.16 做好成品保护，禁止任何人员践踏所有管线，如有施工需要进行管线穿插作业，必须经过发包主管部门工程师签字确认方可作业，如有违反，严肃处理。

2.5 6S 要求

2.5.1 用语定义：通过 6S 管理，营造舒适整洁有序的工作环境，提高工作效率、增强施工过程安全性。

2.5.2 施工现场保持干净、整洁。现场工器具定置管理。

2.5.3 施工现场做好物品可视化标识，名称标识、数量标识、控板标识、安全警示等。

2.5.4 施工中有可能损坏甲方设备设施的作业或影响其他施工单位作业时，应事先对策并做好防护措施后方可施工（如：自流坪地面的防护等）。

2.5.5 现场施工作业过程中不合理现象应即时改善，当日施工完毕必须进行整理、整顿、清扫、清洁作业。

2.5.6 乙方在现场施工作业时必须遵守建设单位的环安卫管理规范的规定进行作业，违反时按建设单位环安卫管理规范的规定接受甲方的处罚。

2.6 废弃物接收方要求

2.6.1 施工过程中产生的所有废弃物，必须按照相关废弃物清理程序的规定进行处理。

2.6.2 现场对危险化学品的存储容器、管道等设备施工时，乙方必须具有相应的施工资质，并配备有资质的施工人员，在甲方的监督下实施。

2.6.3 所有现场危险废弃物处理必须在甲方安全监督下进行，重大作业由甲方向政府有关部门报告后共同监督管理。

2.7 储运服务方要求

2.7.1 在符合国家相关法律法规的条款下合法运营。

2.7.2 按照 2.2 条款执行。

2.8 劳动用工承包方

2.8.1 遵守国家《安全生产法》、《环境保护法》、《消防法》有关管理规定及广东省、肇庆市出台的地方性政策。

2.8.2 遵守国家有关职业健康安全的法律法规要求，根据现场施工要求配备相应的劳动保护用品。

2.8.3 遵守建设单位的环安卫管理规范规定及其他厂纪厂规。

2.8.4 甲方对现场拆迁安全负总责，每日现场作业乙方安全管理人员必须进行安全交底，贯彻执行国家的“安全第一、预防为主”的安全方针。

2.8.5 乙方人员在作业过程中发生事故后，乙方必须及时进行抢救并协助甲方进行事故调查及员工培训。

2.8.6 提倡安全文明施工，严禁在施工过程中发生人员冲突。对发生冲突的人员将按照建设单位环安卫管理规范进行处理，情节严重、触犯法律法规的移交公安机关处理。

3. 因乙方违反上述规定使甲方蒙受任何损失，乙方应承担一切赔偿责任。

（包括但不限于直接、间接之损害、因处理相关争议之支出、诉讼费用、赔偿金额、和解费用、律师费用）。

4. 协议中未列入的要求，如在相关的合同中已有约定，则以合同为准。

5. 在签订本协议时，各相关方分别注明相适应的条款（施工安全违规处罚细则见附件）。

6. 甲方在相关标准、法规条款调整情况下，有权依据相关标准、法规修订此协议。

附件 9：施工安全违规处罚细则

施工安全违规处罚细则

1. 安全卫生管理类

项次	违规事由	罚金（元）
1-1	施工现场未指定监管及安管人员或监管、安管人员未在现场督导者	1000
1-2	操作危险性机械或设备, 没有国家正式操作证者	1000
1-3	施工人员入厂资格不符规定者, 如施工人员未满16岁、女工从事高架作业等	1000
1-4	施工人员未接受安全生产教育培训且未签订安全协议书	500
1-5	工作场所发生职业灾害未通知建设单位(发包单位和公安部门)且未依照相关规定办理者	5000
1-6	承包商及现场工作人员拒绝建设单位有关人员检查者	2000
1-7	有关缺失, 经通知改善而未改善者, 罚款500元/次, 屡教不改	5000
1-8	承包商未执行自动检查者	300
1-9	承包商工地负责人或安安全人员未参加建设单位定期召开“安全生产相关会议”者	500
1-10	施工时未依规定配戴安全防护具(如安全帽/安全带/电焊时用之手套及护罩等)者	1000
1-11	配戴安全帽未扣上帽带者	500
1-12	废水、废弃液等未经处理任意排放的, 施工临设生活点的生活污水不按规定排至规定的沟渠内	5000
1-13	生活垃圾、施工建筑垃圾不按规定倾倒在指定地点	1000
1-14	随意在厂房内睡觉人/次	500
1-15	在厂区内穿拖鞋行走	500
1-16	高空作业未做好安全防护, 劳保用品配备不到位或未使用	500
1-17	施工人员不听安全稽核人员劝说或顶撞的	500
1-18	其它违反安全卫生规定者, 根据违章情节及态度, 最高可罚	1000/ 5000

2. 施工作业许可类

项次	违规事由	罚金（元）
2-1	施工申请未经核准即擅自进行施工者	5000
2-2	施工现场没有施工告示者或相关作业许可或施工许可告示未依规定标示必要内容者	3000
2-3	特殊作业人员无证上岗, 证件不齐, 或使用过期证件或冒用识别证	3000
2-4	特种车辆入厂未经过环安审批备案	1000
2-5	特种作业（电、气焊、气割打磨、高空作业、密闭作业等）未经相关审批备案	1000
2-6	用电作业、物料暂放、作业棚搭设未经风华公司相关部门同意	2000

3. 用电安全类

项次	违规事由	罚金（元）
3-1	下班收工未将电气设备(如电焊机等)关闭者	1000

3-2	未经申请许可而私自进行“带电作业”者	1000
3-3	未经申请用电/不按规定接电/使用破损电缆者	1000
3-4	使用不符合安全的电源线或延长线者	1000
3-5	施工用电未经“施工专用电盘”接电者	500
3-6	电气设备及电动工具接线使用未采用“一机、一闸、一漏、一箱”方式	2000
3-7	私自将施工电器电源线直接使用风华公司电设备主电箱	2000
3-8	使用不符合安全规范标准电气设备	1000
3-9	其它违反用电者	800

4. 现场管理及工作规定类

项次	违规事由	罚金
4-1	未通知相关负责人员,自行任意转动任一管路阀类开关或电气开关者	5000
4-2	任意拆除或挪用或隔离机电设备/安全装置/消防设施/警告标志者	5000
4-3	未依规定设置安全防护措施者	2000
4-4	脚踏管路/托网工作者或在其上行走者	10000
4-5	未先告知工程主管人员径自入厂施工者	1000
4-6	违反洁净纪律者	500
4-7	未经允许擅自操作建设单位机器设备者	5000
4-8	擅自拿取建设单位化学品桶(箱)当垫脚或打开使用者	1000
4-9	使用不安全或不合格设备或工具(如电焊机漏电或未接地/损坏或不稳固铝梯等)者	1000
4-10	地面铣孔作业完成后,未设置安全围篱者	500
4-11	未依承包须知规定缴交相关文件及未签订安全协议书者	500
4-12	施工暂存区未作隔离标示者	2000
4-13	施工器材及机具挡住消防设备或逃生路线者	500
4-14	工作场所凌乱未清理或地上污垢未清除者	500
4-15	未向公安部门办理承包商施工识别证手续者	300
4-16	氧气、乙炔等带压的气体瓶运输过中程混装、卸车随意扔放,无固定储放、地面滚动者	1000
4-17	氧气、乙炔等气瓶使用的橡胶管断裂、腐蚀、或接头未以专用的夹子束紧,或横跨通道、放置在有锐角、油污的物体或地面上	1000
4-18	施工中踩在管道上或将管道(供气、供液)作为脚手架高空作业,造成物品或其他损坏的,按实际损失10倍赔偿	500
4-19	乙炔气体使用时未装阻火安全阀或乙炔气瓶倒置使用	1000
4-20	使用氧气、乙炔等气瓶瓶体受损、或使用未装压力表或压力表损坏	1000
4-21	高处施工动火作业、未采取任何防火飞溅落措施	500
4-22	在施工作业中,不听从安全监管人员劝阻或无理取闹行为	1000
4-23	动火区域无灭火器材,无监火人员、无动火许可证	2000
4-24	施工现场无施工看板及施工基本概况图	5000

4-25	其它违反规定者	500
------	---------	-----

5. 吸烟规定类

项次	违规事由	罚金（元）
5-1	在现场抽烟者	500
5-2	离开吸烟区且在离吸烟区3公尺范围以外吸烟者	500
5-3	烟蒂任意丢弃者	500

6. 易燃物品类

项次	违规事由	罚金（元）
6-1	违反易燃物品管理规定者	1000
6-2	油漆使用后未及时盖盖子	500
6-3	作业现场存放易燃物品过多且未做安全防护	1000

7. 危险及有害化学品类

项次	违规事由	罚金
7-1	下班收工未将危险气体钢瓶关闭者	1000
7-2	高压钢瓶未集中保管或直立未用双铁链固定或任其横置滚动或管线阻碍走道者	1000
7-3	使用危险及有害化学品未告知建造单位者	5000
7-4	危险及有害化学品容器未予正确标示者	1000
7-5	气体钢瓶运送未使用钢瓶推车或未固定者	500
7-6	使用氧气或乙炔进行切割时未加装“火焰捕捉器”及逆止阀者	1000
7-7	高压钢瓶漏气未予检修/压力表损坏/未加装逆止阀者	1000
7-8	危险废弃物没有按照国家及风华公司环保管理规定处理	1000
7-9	使用危险及有毒化学品没有做好安全防护	2000
7-10	使用危险及有毒化学品造成环境污染或其他形式伤害的（根据实际损失赔偿）	2000
7-11	其它违反危险及有害化学品者视情况可加10倍处理	1000

8. 门禁类

项次	违规事由	罚金
8-1	未遵守规定擅自经由安全门或被管制口或不经保安室大门进出	1000
8-2	破坏门以及附属设施	1000
8-3	进入厂区未配戴识别证者	500
8-4	将管制门以物品挡住使门无法关闭者	1000
8-5	携带香烟、火机进入洁净室	500
8-6	携带物品无放行条（携出单）出洁净室管制口	1000
8-7	在洁净室内不遵守洁净室着装要求	500
8-8	在洁净室内施工未做好防尘措施	1000

8-9	借用、冒用他人识别卡（双方处罚）	500
8-10	不配合门卫检查	500
8-11	其它违反门禁管理者	500

9. 生活类

项次	违规事由	罚金
9-1	施工场所吃槟榔/喝酒/酒醉工作/进食/喝饮料/厂区醉酒者	2000
9-2	违规停车	500
9-3	在厂区内露胸袒背、穿拖鞋	500
9-4	在厂房内睡觉	500
9-5	其它违反生活管理者	500

10. 通讯及资讯系统类

项次	违规事由	罚金
10-1	未经许可在建设单位任何地方使用“无线电对讲设备”者	500
10-2	在洁净室内使用行动电话或未经许可使用无线电对讲机者	500
10-3	未经同意，在风华公司网络私自使用多媒体设备，造成风华公司网络中毒者	5000
10-4	未经同意，私自将多媒体设备接入风华公司网络端口	1000
10-5	私自下载风华网络相关信息	2000

11. 特殊/高风险作业类

项次	违规事由	罚金
11-1	吊车利用吊索及钩头直接当作人员上/下者	2000
11-2	吊车使用吊篮未事先申请核准者	5000
11-3	未按规定使用旗、口哨指挥吊装作业	500
11-4	未依规定提出高风险作业申请者	5000
11-5	从事动火/密闭空间/危险管路拆除/高架作业/吊挂作业等高风险作业尚未核准者	5000
11-6	高架作业未加防范致使对象掉落或使人员有坠落之虞而未加防护者	5000
11-7	高风险作业场所未设置警告标志(如禁止进入/注意头部等)及安全防护措施(如SCBA)者	1000
11-8	高空作业中，相关工具及材料未采取防坠落设施	3000
11-9	在强风、大雨等恶劣气候环境下进行高处作业	5000
11-10	施工搭设脚手架未经安全人员检查、验收擅自使用	5000
11-11	作业人员未沿安全通道梯子上下，利用绳索或立杆、栏杆上下攀登	1000
11-12	作业人员乘坐非载人电梯、罐笼上下	1000
11-13	高处作业下方区域，未设置安全警戒线、安全警告标志、无隔离措施和监护人员	500
11-14	高处作业人员未佩带或未使用安全带、安全帽	1000
11-15	高处作业人员未正确佩带或未正确使用安全带。	1000
11-16	动火未申请	2500
11-17	聘请女性或者60岁以上人员从事高空作业者	3000

11-17	其它违反特种作业者	3000
-------	-----------	------

12. 环境管理类

项次	违规事由	罚金
12-1	废弃物未依规定清除者	500
12-2	不当施工或行为造成空气/土壤/水污染者	5000
12-3	施工废水未经许可任意倒至水沟或厂区者	1000
12-4	任意堆置易燃性垃圾/有机溶剂或在厂区内燃烧任何物体者	5000
12-5	未设置通风设备或未确实使用通风系统致使空气污浊者	3000
12-6	未经允许而使用列管毒性化学物质者	5000
12-7	清理垃圾违规高空抛物	5000
12-8	其它违反环境管理者	500

13. 消防系统类

项次	违规事由	罚金
13-1	消防系统中断作业, 未经业主同意	5000
13-2	其它违反管理规定者	1000
13-3	火警隔离作业未申请	1000
13-4	私自动用消防水	500
13-5	未经同意或上报批准, 动用消防设备设施	500

14. 其它未明列但违反风华公司其他管理者

项次	违规事由	罚金
14-1	拖欠农民工工资引发聚集社会不良影响或工程材料款引发纠纷带来社会不良影响	5000
14-2	项目发生治安事件	10000
14-3	其它未明列但违反风华公司其他管理者	5000

附件 10：文明施工责任协议书

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和肇庆市建设工程文明施工管理规定，认真做好本工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“招标人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由甲方项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，共创文明工地。甲方按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创造活动的实施由乙方负责。接受地方政府的监督。

三、乙方在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

- 1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。
- 2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
- 3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。
- 4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。
- 5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序对放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的监护。
- 6、施工中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。

四、乙方负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善有关规章制度，落实责任制。做到“五小”设施齐全，符合规范要求。

五、甲方对乙方开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对乙方存在的问题应及时通知乙方进行整改。凡乙方整改不力，逾期不改的，甲方有权以乙方责任违约，可

给予一次性的经济处理(10000~50000 元人民币)，并采取强化整改措施，整改所发生的费用及处理款从工程款中直接扣除，最高上限为 100 万元。

六、因乙方违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使甲方受到的经济损失，均有乙方承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

附件 11：治安、防火责任协议书

治安、防火责任协议书

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、甲方的权利和义务

1. 甲方在与乙方签约工程合同时应将甲方对《施工现场治安防火工作管理规范》(附后)书面交于乙方，明确要求、落实责任、加强指导。

2. 甲方应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向乙方进行传达布置，定期听取乙方在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

3. 甲方有权对乙方贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对乙方有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理(5000~10000 元人民币 / 次)。

4. 乙方的违章违法行为，甲方有权对其进行经济处理的是指：

(1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格控本公司《施工现场动用明火管理规定》(后附)进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电慰斗等及带有明火的各类电取暖器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 乙方在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但甲方可按其造成的后果和影响，对乙方或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对乙方进行 20000~500000 元人民币的一次性责任违约经济处理。

6. 甲方对乙方的责任违约经济处理，由甲方开具书面通知单给乙方认可。处理款从乙方工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要，如确需增设或外聘警卫值勤人员时，甲方可按“协商、集中”的原则决定实施方案，其费用甲方按实际需要由涉及到的各施工单位分担，乙方不得推委。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报甲方备案。

2. 乙方在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实甲方制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》执服从管理，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 乙方的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受辖区公安消防部门和甲方的业务指导、督促、检查。对公安消防部门和甲方布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安消防部门和甲方在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，乙方应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和甲方报告，接受调查、处理。所造成(包括对甲方)的损失，由乙方承担。

5. 乙方对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现甲方工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向甲方领导或有关机关检举揭发，要求处理。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

(投标文件由资格审查文件和投标书组成,各自单独密封)

【正本一份，副本五份，
与投标书分开独立密封，

WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘, 软件版报价清单优先考虑广联达软件, U 盘(1 个)与“开标一览表”密封一份】

项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

项目编号: NO. G21007

投标人: (加盖单位公章)

法定代表人或授权人: _____ (签名或盖章)

日期: _____

第一部分 资格审查文件导读表
一、自查及导读表（与资格审查文件一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 资格审查导读表：

评审内容	招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
资格审查	（1）.已按招标文件要求交纳相应投标保证金。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（2）. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的经营单位，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（3）. 投标人必须具有建筑装修装饰工程专业承包资质或建筑工程施工总承包资质；提供相关复印件加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（4）. 提供施工人员特种作业操作证（电工、焊工），以复印件加盖公章为准，投标及施工现场人员必须一致，随时备查。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（5）. 投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无未移出的经营异常名录信息，以信息公示系统截图加盖公章为准。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（6）2020 年度（或最新年度）纳税信用级别 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（7）. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	（8）. 本项目不接受联合体投标。		

- 注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。
3 此表中要求的资料，必须做在资格审查文件中，否则可能会导致资格审查不合格。
4 如未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

二、资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目（项目编号：NO. G21007）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、已按招标文件要求交纳相应投标保证金。

2、由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

3、投标人必须具有建筑装修装饰工程专业承包资质或建筑工程施工总承包资质；提供相关复印件加盖公章。

4、提供施工人员特种作业操作证（电工、焊工），以复印件加盖公章为准，投标及施工现场人员必须一致，随时备查。

5、投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无未移出的经营异常名录信息，以信息公示系统截图加盖公章为准。

6、2020 年度（或最新年度）纳税信用级别 C 级及以上，提供最新的评级证明复印件加盖公章。

7、投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

8、本次招标不接受联合投标。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：

投标人代表：

签字：_____

传真 _____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

请依次提供上述资格声明函的资料：

（要求：投标人资格审查文件提供的资料，包括文字、数据、图纸、公章等清晰可见，资格声明函所要求的内容能在提供的资料上一一体现出来，否则，可能导致投标人资格不合格。）

附件 1. 投标保证金递交凭证和承诺

投标保证金递交凭证和承诺

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目（项目编号：NO. G21007）名称）招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币_____元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效。在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权不退还该投标保证金，投标人无异议。

保证金递交凭证粘贴处

单位盖章：_____

附件 2. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的成立时间至少 3 年的法人单位；提供营业执照复印件加盖公章。

附件 3. 投标人必须具有建筑装修装饰工程专业承包资质或建筑工程施工总承包资质；提供相关复印件加盖公章。

附件 4. 提供施工人员特种作业操作证（电工、焊工），以复印件加盖公章为准，投标及施工现场人员必须一致，随时备查。

附件 5. 投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无未移出的经营异常名录信息，以信息公示系统截图加盖公章为准。

附件 6. 2020 年度（或最新年度）纳税信用级别 C 级及以上，提供评级证明复印件加盖公章。

附件 7. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司
我司郑重声明，近三年未与采购有经济或合同纠纷。
特此声明！

单位盖章：_____

附件 8. 不接受联合体投标。

非联合体投标承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司
我司本次投标为非联合体投标。
特此承诺！

单位盖章：_____

其他证明资料：（可附页）

冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

二、投标书

【正本一份，副本五份，
与资格审查文件分开独立密封，
开标一览表一份（纸版），

WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封一份】

项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

项目编号: NO.G21007

投标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或授权人：_____（签名或盖章）

日期: _____

联系人: _____
联系电话: _____

一、自查及导读表（与投标书一起密封）
 （如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 符合性审查导读表：

符合性审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性审查）

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字或公章，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价是否有缺漏项或修改项目特征描述	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含 1.开标一览表、 2.单位工程汇总表 3.分部分项计价表、 4.总价措施项目清单与计价表、 5.其他项目清单与计价汇总表、 6.规费和税金项目清单与计价表、 7.单位工程人材机汇总表、 8.综合单价分析表 等招标文件要求的工程量清单 (如缺漏可能会导致符合性审查不通过)	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查	无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	☐ 通过 ☐ 不通过		
投标文件没有其他导致废标的因素			☐ 通过 ☐ 不通过	

- 注：1 此表内容必须与投标书中所介绍的内容一致。
 2 “证明资料”栏由填写投标书中对应的页码。
 3 未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

单位盖章：_____

2. 评分导读表：（请注意：未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不得分或少得分）

序号	一级指标	二级指标	分值	评分标准	证明资料页码 (投标人填写)
1	价格评分 (100分)	平均值法	100	得分 $S = [100 - \text{ABS}(B - A) / A * 100 * C] * 100\%$ A——评分基准价 A。①若通过符合性审查的投标人数≤ 5，直接对其计算平均值,即 A 值。②若通过符合性审查的投标人数> 5，去掉报价最高的 N 个及最低的 N 个后，再计算平均值,即 A 值；$N = \text{Int}(\text{通过符合性审查的投标人个数} / 4)$，Int 为取整函数。 B——投标人报价 B。 C——扣分系数，当 $B < A$, $C = 1$；当 $B > A$, $C = 2$。 ABS——取绝对值函数。最低得分为 0 分。 得分由高至低依次推荐中标候选人。	见投标书开标一览表 第（ ）页

二、投标书

1.投标函

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方冠华4号楼二楼场地装修工程项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份，开标一览表一份（纸版），WORD 档资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与开标一览表一起单独密封：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标人情况一览表
- 5、合 同
- 6、项目采购内容及要求
- 7、公司情况说明书（可附页）
- 8、投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）
- 9、廉洁承诺函
- 10、投 标 承 诺 书
- 11、开标一览表
- 12、投标分项目报价表
- 13、预算书电子版

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字_____

电话_____

投标人名称_____

传真_____

公章_____

电子邮件_____

日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 ____ 月 ____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：_____

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的冠华4号楼二楼场地装修工程项目（NO. G21007）的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

法定代表人（签字）：_____

（此处为投标单位法定代表人姓名，投标授权代表签名无效）

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

4.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:			地址:			
	成立时间:			注册资金:			
	总资产:			净资产:			
	纳税人资格:	☐ 一般纳税人 ; ☐ 小规模纳税人; ☐ 其他:					
	企业类型	☐ 国有企业; ☐ 上市公司; ☐ 外商独资; ☐ 民营企业; ☐ 合资企业; ☐ 其他:					
	总经理:		联系电话:		E-mail:		
	业务联系人:		联系电话:		E-mail:		
	网址:			传真:			
人员情况	员工总人数:		高级职称人数		中级职称人数		
办公情况	办公楼面积:			正常工作:	天/周	办公时间:	小时/天
	2019 年营业额:			2020 年营业额:			2021 年营业额(预测):
拥有资质							
主要业务信息	主 营 业 务 范围:						
	业务	2019 年	2020 年	2021 年 (预测)			
		营业额	营业额	营业额			
主要竞争对手							
近年主要业绩情况	客户名称	施工时间	合同金额	承包业务			
体系认证情况	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO9000 认证。 若是,附证书。若否,计划何时认证?						
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO14000 认证。 若是,附证书。若否,计划何时认证?						
	其他认证:						

单 位 盖 章: _____

5. 合 同

完全响应招标文件合同条款、施工安全、文明施工承诺书。

投标单位盖章：_____

6. 项目采购内容及要求

完全响应招标文件的采购内容及要求。

投标单位盖章：_____

7. 公司情况说明书（可附页）

（公司简介等资料，可附页）

投标单位盖章：_____

8. 投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）

9. 廉洁承诺函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉洁承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额5~10%的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺人代表签字：_____

承诺单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

投诉部门：风华高科纪律检查室

投诉电话：0758—6923518

投诉邮箱：jjjc@china-fenghua.com

10. 投 标 承 诺 书

招标人名称：_____

投标工程名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目（NO.G21007）

1. 我方承诺由于对招标文件的任何误解或忽略或对设计场地条件缺乏必要的了解而导致中标后发生任何风险，其责任自负，不得以任何理由向建设单位提出任何索赔要求。

2. 我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件，并对施工现场进行调查勘察，现根据招标文件、答疑纪要和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我单位愿以：

投标总报价：（大写）_____（小写）_____元和_____日历天竞投承包上述工程。

3. 我单位如果中标，必定全面履行上述工程招标文件的规定和要求，同意与贵方签署一份基于招标要求而制定的承包合同。

投标人（全称）：_____（盖单位公章）

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____ 银行帐号：_____

日期：_____年____月____日

11. 开标一览表

项目名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程项目

项目编号：NO. G21007

序号	项目名称	项目总报价（人民币报价，元）	税种及税率	工期
1	冠华 4 号楼二楼 场地装修工程 项目	大 写： 小 写：	增值税专用发 票__%	

说明：

1、该项目设定招标控制价 1235074.20 元（含税），超出控制价的投标作废标处理。报价包含：绿色施工安全防护措施费 96519.40 元（不含税），暂列金 10 万元（不含税），暂估价 15 万元（不含税），以上费用 100%报价，不报、少报、多报的为无效投标。

2、该项目承包及报价方式为：总承包，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工安全防护措施、包防扬尘措施、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收、包工程保险、包移交（含竣工资料，其中竣工蓝图纸四套）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。有关费用清单报价不单独列项计算，已包含在项目综合单价中。工程量按实结算，投标人负责图审、验收等即项目建设全过程所有工作直至取得竣工验收报告交付给招标人并承担过程全部费用，除了基础设施配套费。开工前施工单位按设计图纸进行技术交底。

3、项目总报价栏须用文字和数字两种方式表示，投标总价必须准确唯一，以此为评标依据。

4、投标报价为人民币报价，所报价格为含税价，投标报价必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票，如增值税专票 9%等。

注：此表既要装订在投标文件中，又要按“投标人须知”的规定，与 U 盘一起独立密封一份与价格文件提交。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期：_____年____月____日

12. 投标分项目报价表

冠华 4 号楼二楼场地装修

工程

工 程 量 清 单

投 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

扉-1

单位工程投标控制价汇总表

工程名称：冠华 4 号楼二楼场地装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	建筑工程			38060.58	
2	安装工程		150000.00	29877.58	
3	拆除工程-土建			26074.33	
4	拆除工程-安装			2506.91	
合计				96519.40	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程投标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	天棚工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	墙、柱面装饰与隔断		
1.4	门窗工程		
1.5	其他		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	38060.58	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	50000	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		天棚工程						
1	011302001001	吊顶天棚	功能房区域、生产线区域 1. 600*600 铝扣天花（不上人型） 2. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 3. 天花安装高度：功能房区域 3 米，生产线区域 3.5 米 4. 楼层高度 4.5 米 5. 角钢吊杆，油防锈漆二遍	m2	718.17			
2	011302001002	吊顶天棚	卫生间 1. 600*600 铝扣天花（不上人型） 2. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 3. 天花安装高度：3 米 4. 楼层高度 3.6 米 5. 角钢吊杆，油防锈漆二遍	m2	32			
3	011502001001	金属装饰线(接缝线)	1. 铝合金角线包边修饰 2. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	390			
		天棚工程合计						
		砌筑工程						
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C15 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m3	0.36			
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200 厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m3	0.3			
		砌筑工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断						
6	011204003001	块料墙面	1. 名称：块料墙面 2. 部位：新建清洗池 3. 材质及规格：耐酸瓷片 150*100mm 4. 15 厚抹灰砂浆打底 5. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m2	4.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 名称：墙面一般抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆 1:2.5 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚抹灰用混合砂浆 1:2:8 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m2	195			
8	011406001001	抹灰面油漆	墙面抹灰面油漆 1. 成品腻子一遍 2. 多乐士乳胶漆（ICI）底漆一遍面漆两遍 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m2	195			
9	011204003002	块料墙面	北侧墙上排风扇封堵处 1. 外墙贴 240×60 釉面砖 2. 15 厚 1:1:6 抹灰砂浆打底 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m2	0.3179			
10	011210001001	木隔断	1. 名称：木板间墙 2. 材料、规格：木龙骨+9 厚胶合板（双面）+防火板 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求 4、涂防火涂料二遍	m2	33.4884			
11	011210001002	木隔断	1. 名称：木板间墙 2. 材料、规格：木龙骨+9 厚阻燃胶合板+9 厚胶合板（双面） 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求 4、涂防火涂料二遍	m2	6.6977			
12	011210003001	玻璃隔断	1. 名称：木板间墙玻璃隔断 2. 材料、规格：5 厚钢化玻璃 3. 金属压条固定玻璃 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m2	89.28			
13	010808004001	金属门窗套	1. 类型:玻璃梁 2. 基层材料种类:木龙骨 3. 面层材料品种、规格:胶合板 9mm 4. 角钢支架，油防锈漆二遍	m2	62.496			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		墙、柱面装饰与隔断合计						
		门窗工程						
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:塑钢窗860*1350 2. 玻璃品种、厚度:6mm 镀膜玻璃 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m2	8.13			
15	010801001003	木质门	1. 名称: 木板门 2. 尺寸:1000*2100 3. 其他五金:含门锁、五金及其他配件 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m2	36			
16	010801001001	木质门	1. 名称: 木板门 2. 尺寸:1500*2100 3. 其他五金:含门锁、五金及其他配件 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m2	3.15			
17	010801001004	木质门	1. 名称: 木板门 2. 尺寸:2000*1500 3. 其他五金:含门锁、五金及其他配件 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m2	6			
18	010801001002	木质门	1. 名称: 木板门 2. 尺寸:2400*2400 3. 其他五金:含门锁、五金及其他配件 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m2	11.52			
19	010805001001	电子感应门	1. 洞口尺寸:3000*300 2. 玻璃品种、厚度:电子感应门, 铝合金材质 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m2	9			
		门窗工程合计						
		其他						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	011501001001	柜台	1. 名称：功能区六 柜台 2. 材质：20mm 厚封开花大理（含分隔板、侧板、面板、底板、木质柜门） 3. 其他要求：宽 800，高 760，分两层，第一层高 42cm，间隔 1m 一个支撑，做柜门 4. 工程量按投影面积计算	m2	49.2			
21	011505001001	洗漱台	功能区三、十一 1. 成品陶瓷洗手台（水龙头） 2. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	2			
22	010401012001	零星砌砖	1. 名称：排风扇洞口封堵 2. 尺寸、材质：直径 450mm 圆形洞口、200 厚砖墙砌体 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	2			
23	011615001001	开孔(打洞)	1. 名称：穿楼板开洞 2. 洞口面：面积 0.1-0.3m2 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	3			
24	011615001002	开孔(打洞)	1. 名称：墙面开孔 2. 洞口面：面积 0.1-0.3m2 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	9			
		其他合计						
		分部分项合计						
		措施项目					26271.23	
25	粤 011701012001	活动脚手架 (墙柱面)	1. 墙柱面活动脚手架	m2	744.98		22572.89	
26	粤 011701012002	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层(3.6~5.2m)	m2	731.827			
27	粤 011701012003	活动脚手架 (天棚面)		m2	750.17		3698.34	
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	11789.35			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 页 共 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家

综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 页 共 页

(请投标人逐一分析)

单位工程投标控制价汇总表

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	给排水		
1.2	自控系统		
1.3	电气		
1.4	自能化		
1.5	通风		
1.6	空调设备		
1.7	照明		
1.8	消防工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	29877.58	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	50000.00	
3.2	暂估价	150000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PVC 排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	10			
2	031001008001	PVC 地漏	1. 地漏安装 2. 材质:PVC 地漏 3. 规格:DN80 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	2			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 介质:水 3. 材质、规格:PVC 排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	40			
4	031003003001	焊接法兰阀门	1 名称:不锈钢水阀 2. 部位: 新建清洗池 3. 规格:焊接法兰阀 DN80 4. 连接形式:焊接 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	2			
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR 给水管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	60			
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位:卫生间 2. 介质:水 3. 材质、规格:PPR 给水管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	90			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内排水 2. 介质：水 3. 材质、规格：PVC DN32 4. 连接形式：粘接 5. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	60			
8	031001007001	PPR 给水管	1. 名称：PPR 给水管 2. 规格：DN75 3. 管道消毒、冲洗 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	120			
9	031004006001	大便器	1. 名称：蹲式大便器（瓷低式水箱） 2. 连接形式：打螺栓孔，大便器及附件安装，与上下水管连接，试水。 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	3			
10	031004007001	小便器	1. 名称：壁挂式小便器（自动开关） 2. 连接形式：打螺栓孔、小便器及附件安装、与上下水管连接、试水。 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	3			
11	031003005001	塑料阀门	1. 名称：塑料阀门 2. 规格：DN25 3. 连接形式：粘接 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	5			
12	031003013001	水表	1. 名称：不锈钢水表（含阀门） 2. 规格：DN75 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	1			
13	030807001001	低压螺纹阀门	1. 名称：不锈钢球阀 2. 规格：DN75 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030807001002	低压螺纹阀门	1. 名称：不锈钢球阀 2. 规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	10			
15	030807001003	低压螺纹阀门	1. 名称：不锈钢球阀 2. 规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	2			
16	030801012001	铝塑管	1. 安装部位：室内 2. 介质：水 3. 材质、规格：日丰铝塑管、DN25 4. 连接形式：粘接 5. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	110			
17	030801006001	压缩空气管道	1. 名称：压缩空气管道 2. 材质、规格：DN32 不锈钢钢管（含不锈钢钢管） 3. 部位：室外 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	45			
18	031001006006	塑料管	1. 安装部位：外墙接入 4#楼西侧（室内） 2. 介质：水 3. 材质、规格：PVC 排水管、Φ110PVC 管 4. 连接形式：粘接 5. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	70			
19	031001006007	塑料管	1. 安装部位：废水管引出外墙下地面接入至 5#楼 1 楼废水池（靠东边） 2. 介质：排水 3. 材质、规格：Φ110PVC 管 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	100			
		给排水合计						
		自控系统						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	080703003001	控制台（盘）、操作台、应急台	1. 名称:抽风式操作台（甲供） 2. 规格:2.04*1*2.4 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	台	1			
		自控系统合计						
		电气						
21	030411001001	配管	1. 名称：线管 2. 材质:PVC 管 3. 规格:DN20 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	40			
22	030411004001	配线	1. 名称:铜芯电缆 2. 型号:ZR-YJV 3. 规格:3*4 4. 材质:铜芯 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	65			
23	030411004002	配线	1. 名称：铜芯电缆 2. 型号：ZR-YJV 3. 规格:3*240+2*120mm2 4. 材质:铜芯 5. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	120			
24	030408006001	电力电缆头	1. 名称：电缆头 2. 型号:ZR-YJV 2. 规格:3*240+2*120mm2 3. 材质:铜芯 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	个	10			
25	030411003001	桥架	1. 名称:镀锌托盘式桥架 2. 规格:300*150*1.2mm 3. 材质:镀锌钢制 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	60			
26	030411003002	桥架	1. 名称:镀锌托盘式桥架 2. 规格:100*50*1mm2 3. 材质:镀锌钢制 4. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m	145			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架吊架 2. 材质:型钢 3. 手工除锈、刷漆 2 遍 4. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	kg	360			
28	030411004009	配线	1. 名称:插座配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV 4. 规格:1. 5mm2 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	1470			
29	030411004010	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV 4. 规格:2. 5mm2 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	6400			
30	030411001006	配管	1. 名称:照明、插座配管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:明敷 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	1150			
31	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 规格:单联双控开关 3. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	个	30			
32	030411004011	配线	1. 名称:消防系统烟感及语音配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:RVV 4. 规格:2*1. 5mm2 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	580			
33	030411001007	配管	1. 名称:消防系统烟感及语音配管 2. 配管形式:明敷 3. 型号:JDG 4. 规格:DN20 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	300			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	030404017001	配电箱	1. 名称:配电柜,内配 2 个 400A, 2 个 125A, 4 个 63A, 6 个 32A 开关空气开关; 2. 规格:半周长 1.5 米 3. 安装方式:落地式 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	1			
35	030408001001	电力电缆	1. 名称:五芯电缆 2. 型号、规格:ZR-YJV-3*185+2*95mm ² 3. 材质:铜芯电力电缆 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	35			
36	030408001002	电力电缆	1. 名称:五芯电缆 2. 型号、规格:ZR-YJV-3*50+2*25mm ² 3. 材质:铜芯电力电缆 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	20			
37	030408001003	电力电缆	1. 名称:五芯电缆 2. 型号、规格:ZR-YJV-3*25+2*16mm ² 3. 材质:铜芯电力电缆 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	90			
38	030408001004	电力电缆	南侧墙上排风机 1. 名称:电缆 2. 型号、规格:ZR-YJV- 3*2.5mm ² 3. 材质:铜芯电力电缆 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	150			
39	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格:ZR-YJV-3*240+2*120mm ² 3. 材质:铜芯 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:单相单相(A 以下) 16 3. 安装方式:暗插 4. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	个	30			
41	030404035002	插座	1. 名称:消防应急灯插座 2. 规格:单相单相(A 以下) 16 3. 安装方式:暗插 4. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	个	20			
42	030411001002	配管	1. 名称:饮水机电缆护套配管 2. 材质:PVC 管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:砖、混凝土结构明配 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	25			
43	030411001003	配管	1. 名称:电缆护套配管 2. 材质:PVC 管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:砖、混凝土结构明配 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	150			
44	030411001004	配管	1. 名称:4#楼二楼至天面护套配管 2. 材质:PVC 管 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:砖、混凝土结构明配 5. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	m	40			
45	030404017002	配电箱	1. 名称:卫生间饮水机及控制柜 2. 规格:半周长 1.5 米 3. 安装方式:落地式 4. 其他要求:满足技术要求及招标设计要求	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	030411006001	风机控制盒	1. 名称:排风机控制盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	1			
47	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-YJV 3. 规格:3*35+2*16mm ² 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	50			
48	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1kV 以下交流供电 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	系统	1			
		电气合计						
		自能化						
49	030502005001	网线	3#楼二楼接到 4#楼二楼各功能 1. 名称:网线 2. 线缆对数:4 3. 敷设方式:管内穿线及线槽 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	400			
50	030502005002	电话线	3#楼二楼接到 4#楼二楼各功能 1. 名称:电话线 2. 线缆对数:4 3. 敷设方式:管内穿线及线槽 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	300			
51	030411001005	配管	3#楼二楼接到 4#楼二楼各功能 1. 名称:电话线、网线护套配管 2. 材质:PVC 刚性难燃线管 3. 规格:DN40mm 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	030404035003	插座	1. 名称:功能房内信息面板插座 2. 材质:PVC 3. 规格:单口 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	2			
53	030501012001	交换机	1. 名称:网线交换机 2. 清点、安装、校接线、常规检查、硬件检查、测试 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	1			
54	030501012002	交换机	1. 名称:电话线交换机 20 门 2. 校线、挂锡、并线、压线、安装、固定、接地、功能检测、防尘和防潮处理 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	1			
		自能化合计						
		通风						
55	030702003001	不锈钢板通风管道	1. 名称:不锈钢管风管 2. 规格:Φ200*1.0mm 3. 板材厚度:1mm 厚不锈钢管 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m ²	0.0628			
56	030701004001	风机盘管	1. 名称:抽风设备风机 2. 规格:风量: 10000m ³ /h 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	1			
57	030411004008	风机电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:ZR-YJV-3*35+2*16mm ² 3. 材质:铜芯电缆 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	50			
58	030404017003	配电箱	1. 名称:抽风设备控制柜 2. 规格:半周长 1.5 米 3. 安装方式:落地式 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
59	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:ZR-YJV-3*240+2*120mm ² 电缆头 3. 材质、类型:铜芯 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	10			
60	030411003003	桥架	1. 名称:镀锌托盘式桥架 2. 规格:100*50*1mm ² 3. 材质:钢制 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m	50			
61	030703013001	不锈钢风帽	1. 名称:304 不锈钢抽风罩 2. 规格:2100mm*650mm 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	1			
62	030702003002	不锈钢板通风管道	1. 名称:不锈钢板风管 2. 形状:矩形 3. 规格:1000*400 风管 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	m ²	90			
		通风合计						
		空调设备						
63	030701003001	空调器	1. 名称:多联式空调内机 2. 规格:单套送风量 10000m ³ /h 3. 安装形式:吊顶式 4. 附件: 含空调开关、系统电缆、桥架、空调系统控制盒、送风管道等 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	3			
64	030701003003	空调器	1. 名称:多联式室外空调内机 2. 规格:单套送风量 10000m ³ /h 3. 安装形式:落地 4. 附件: 含空调开关、系统电缆、桥架、空调系统控制盒、送风管道等 5. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		空调设备合计						
		照明						
65	030412005001	荧光灯	1. 名称:平板 LED 灯 2. 规格:600*600 3. 安装形式:成套型 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	套	110			
66	030412005002	荧光灯	功能区三 1. 名称:防爆灯 2. 规格:600*600 3. 安装形式:成套型 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	套	6			
67	030404017004	配电箱	1. 名称:电控箱（带漏电保护） 2. 规格:半周长 1.5 米 3. 安装方式:挂壁式 4. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	台	12			
		照明合计						
		消防工程						
68	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓（含水龙带等附件） 2. 型号、规格:DN65 3. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	套	2			
69	030904004001	烟感器	1. 名称:烟感器 2. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	19			
70	080903009001	警报装置	1. 名称:语音警报装置 2. 其他要求: 满足技术要求及招标设计要求	个	2			
		消防工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
71	031302007001	高层施工增加		项	1			
72	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00002	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	29877.58			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的 10% 计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的 10% 计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的 30% 计算
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项 (人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: δ =合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的 20% 计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的 10% 计算
8	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地 1.00%；省级文明工地 2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	安装三套多联式空调机组 (单 套送风量 10000m3/h) 所需的配套内容	空调开关、系统电缆、 桥架、空调系统控制 盒、送风管道等	150000			
合 计			150000.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 页 共 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家

综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 页 共 页

(请投标人逐一分析)

单位工程投标控制价汇总表

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除装饰		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	26074.33	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-土建

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		拆除装饰						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 名称：拆除木板间墙 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	40.7			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称：拆除间墙上玻璃隔断 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	54.1			
3	011611005001	其他金属构件拆除	1. 不锈钢压条拆除 2. 拆除废料搬运指定位置	m	20			
4	011614003001	窗台板拆除	1. 玻璃梁拆除（木龙骨+胶合板） 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 实际运距(km)：暂按 20km	m	10			
5	011610002002	金属门窗拆除	1. 名称：拆除门口机房窗 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	3.68			
6	011610002003	金属门窗拆除	1. 名称：拆除门口机房铁门 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	3.78			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：拆除门口机房 200mm 砖墙 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m3	4.6			
8	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 名称：拆除门口机房窗上 180 厚木板墙 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	17.94444444			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	功能房区域 1. 名称：拆除 PVC 扣板天花 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	140.4			
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	门口机房 1. 名称：拆除铝扣天花 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	72.92			
11	011614006001	窗帘轨拆除	1. 名称：拆除窗帘导轨 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	27.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-土建

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	010607004001	拆除原窗户的防护网	1. 名称：拆除原窗户的防护网 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	39.15			
13	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	卫生间 1. 名称：拆除 PVC 扣板天花 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	32			
14	011605001001	平面块料拆除	卫生间洗手台 1. 名称：拆除瓷砖 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m2	1.2			
15	011610001001	木门窗拆除	1. 2000*1500 木板门拆除 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	樘	2			
16	011610001002	木门窗拆除	1. 2400*2400 木板门拆除 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	樘	3			
17	011602001001	混凝土构件拆除	1. 埋地纯 水管道地槽破除混凝土 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m3	9.96			
18	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	14.94			
19	010103001001	回填方	1. 原土回填	m3	14.5			
20	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方运距 1km 内实际运距 (km) :20	m3	0.4398			
21	010507002001	路面修复	1. 名称：路面修复 2. 混凝土强度等级：C20 3. 其他要求：满足技术要求及招标设计要求	m2	9.96			
		拆除装饰合计						
		分部分项合计						
		措施项目					23781.79	
22	粤 011701012001	活动脚手架（墙柱面）	1. 墙柱面活动脚手架	m2	120.2	187.79	22572.36	
23	粤 011701012003	活动脚手架（天棚面）		m2	245.32	4.93	1209.43	
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF000003	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	2292.54			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times \text{分部分项的人工费} + \text{施工机具费} \times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000003	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程-土建

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称: 拆除工程-土建

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程-土建

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程-土建

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机汇总表

工程名称：拆除工程-土建

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
		合计						

综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 页 共 页

(请投标人逐一分析)

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程-安装

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除安装					
1	030411001010	配管	1. 名称：拆除 DN20 镀锌线管 明敷（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	95		
2	031001006008	塑料管	1. 名称：拆除 DN20 明敷塑料配管（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	227.5		
3	030411002001	线槽	1. 名称：拆除塑料线槽明敷（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	217.5		
4	031001006010	塑料管	1. 名称：拆除给水管室内 PPR25（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	107.5		
5	080807009001	支架、吊架	1. 名称：拆除荧光灯吊架（吊装、钢材，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	kg	46.875		
6	080807008001	桥架	1. 名称：拆除桥架 100*100（镀锌托盘式桥架，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	52.5		
7	080807008002	桥架	1. 名称：拆除桥架 300*150（镀锌托盘式桥架，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	28		
8	080807008003	桥架	1. 名称：拆除桥架 200*100（镀锌托盘式桥架，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	5		
9	080807008004	桥架	1. 名称：拆除桥架 400*200（镀锌托盘式桥架，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	5		
10	031001006012	塑料管	1. 名称：拆除 PVC110 排水管室内（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	17.5		
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程-安装

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	031001006016	塑料管	卫生间 1. 名称：拆除给水管 dn25 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	30		
12	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称：拆除风管镀锌铁皮、 $\phi 250$ （仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	m	9		
13	030412005006	荧光灯	1. 名称：单管荧光灯拆除（安装至吊架或梁上，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	套	39		
14	030404035005	插座	1. 名称：拆除墙面插座（明装，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	个	65		
15	030404017007	配电箱	1. 名称：拆除配电箱（明装配电箱及控制箱，仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	台	12		
16	030904004007	消防警铃	1. 名称：拆除消防警铃（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	个	3		
17	030904003001	按钮	1. 名称：拆除消火栓按钮（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	个	4		
18	030904005001	拆除感烟报警器	1. 名称：拆除感烟报警器（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	个	5		
19	040205004001	标志板	1. 类型：拆除消防指示牌及出口指示牌（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	块	4		
20	030404019001	控制开关	1. 名称：拆除开关（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	个	11		
21	030412005005	荧光灯	1. 名称：拆除应急照明双头灯（仅拆除无吊顶部分） 2. 废料外运：搬运至指定地点，运距暂按 20km	套	2		
本页小计							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程-安装

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	030411004013	配线	1. 名称:拆除消防Φ20mm 配线 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	m	70		
23	030411004016	配线	1. 名称:拆除照明配线 3*2.5 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	m	936.6		
24	030411004003	配线	1. 名称:拆除插座配线 3*4 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	m	535.2		
25	030411004004	配线	1. 名称:拆除动力配线Φ6mm 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	m	50		
26	030411001011	配管	1. 名称:拆除动力配管公称直径 (mm 以内) 20 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	m	50		
27	031004006002	大便器	1. 名称:拆除大便器 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	个	3		
28	031004007002	小便器	1. 名称:拆除小便器 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	个	3		
29	031004004001	洗涤盆	1. 名称:拆除洗涤盆 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	组	2		
30	030108003001	轴流通风机	1. 名称:拆除轴流式通风机 风机叶轮直径(mm 以内) 500 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	台	1		
31	030901010003	室内消火栓	1. 名称:拆除消火栓 2. 废料外运: 搬运至指定地点, 运距暂按 20km	套	2		
		【拆除安装】分部小计					
本页小计							
合 计							

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：拆除工程-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

其他项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

暂列金额明细表

工程名称: 拆除工程-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列明细，也可只列暂定金额总额。

规费和税金项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 页 共 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家

综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 页 共 页

(请投标人逐一分析)

13. 预算书电子版

完整预算书包含清单报价表、综合单价分析表、设备材料价格表、单位工程投标价汇总表、工程项目投标价汇总表等（建议优先考虑用广联达软件优先版、用其他软件的提供 Excel 版）

注：电子版预算书以 U 盘形式一起与开标一览表密封，放在价格文件密封袋中。